

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА

**ПРОСТОРНИ
ПЛАН
Општине
РУМА
ДО 2025.**

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"П Л А Н "

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



Рума, 2014.

- заштити животна средина у насељима "измештањем" магистралних и регионалних путних праваца из грађевинских подручја насеља изградњом обилазница око насеља, и др.

1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште је доминатна намена пеостора на територији општине Рума.

Смањење пољопривредног земљишта у планским поставкама се смањило што је резултат пошумљавања површина слабијег бонитета, тако да ће површине под шумским земљиштем повећати за, незнатан део пољопривредног земљишта ће се смањити што ће прећи у водно земљиште, а површине под грађевинским земљиштем су знатно повећане тако да ће у периоду 2010-2020.година највише површина под пољопривредним површинама бити преведена у другу намену, односно грађевинско земљиште ван граница насеља а за потребе формирање нових радних зона.

Пољопривредно земљиште које је овим Планом одређено као грађевинско, до привођења планираној намени користи се за пољопривредну производњу.

У билансу површина, исказано је смањење пољопривредних површина, као последица следећих планских решења: повећања грађевинског земљишта које се огледа у повећању површина заузетих углавном формирање нових радних зона, пошумљавања дела пољопривредног земљишта лошије бонитетне класе, затим претварања пољопривредног земљишта у водно као последица регулације водног тока, у мањем обиму.

1.2. Водно земљиште

Водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја, увећаног за појас од најмање 20m око читавог обима тада достигнуте акваторије (податак из Просторног плана Републике Србије 2010- 2020.године). Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивање текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Намена водног земљишта је првенствено за уређење, коришћење, заштиту вода и заштиту од штетног дејства вода. Затим, за очување биодиверзитета воде и приобаља. Може се користити за пловидбу, туризам, спорт и рекреацију, изградњу инфраструктуре и привредне делатности у складу са просторним и урбанистичким планским документима и водним условима.

где год је то било могуће. У даљем периоду могуће је прикључење нових потрошача, доградњом постојеће дистрибутивне мреже, или изградњом нових ГМРС, на правцу разводног гасовода за Сремску Митровицу, а за поребе радних зона („Румска петља“, „Југ-2“), или већих потрошача, ван насељених места. Такође је могућа изградња нових МРС, за потребе већих потрошача ван насељеног места, водећи рачуна да и ГМРС и МРС треба да буду у близини нисконапонске електричне мреже. Могуће је полагање дела мреже испод атарских путева, ради приласка индустријским зонама, или већим потрошачима.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

Обновљиви извори енергије су извори које се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, посебно енергија водотокова, енергија ветра, неакумулирана сунчева енергија, биомаса, геотермална енергија, биогорива, биогаз, и др. Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС” број 44/05), поред осталог, утврђени су и основни приоритети развоја енергетике и то: технолошка модернизација енергетских извора/објеката, рационална употреба квалитетних енергената, коришћење обновљивих извора енергије и нових енергетских технологија, као и изградња нових енергетских извора/ објеката.

У оквиру Приоритета селективног коришћења обновљивих извора енергије у Стратегији је истакнуто да у Републици Србији постоје посебне погодности и потребе за организовано коришћење ОИЕ у тзв. Децентрализованој производњи топлотне (сагоревањем биомасе и „сакупљањем” сунчевог зрачења) и електричне енергије (изградњом малих хидроелектрана и ветрогенератора снаге до 10 МЊ), за задовољење потреба локалних потрошача, као и за испоруке вишкова електричне енергије локалној мрежи у оквиру електроенергетског система Србије.

Подстицање коришћења обновљивих извора енергије у циљу заштите и унапређења животне средине и рационалног коришћења природних ресурса, смањења загађења и притисака на животну средину, коришћења природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације, сврстано је у национални приоритет.

Област обновљивих извора енергије дефинисана је и Уредбом о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије („Службени гласник РС”; 99/09) и Уредбом о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године („Службени гласник РС”; 99/09).

Политика коришћења обновљивих извора енергије дефинисана је и у другим стратешким документима (Бела књига електропривреде Србије; Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020; Национална стратегија одрживог развоја; Стратегија привредног развоја Републике Србије 2006–2012; Национални програм заштите животне средине; 2010 и др.).

Законодавни оквир за ову област обухвата Закон о енергетици („Службени гласник РС”; бр. 84/04, 57/11), Закон о водама (2010), Закон о планирању и изградњи, Закон о заштити животне средине (2004), Закон о стратешкој процени утицаја (2004), Закон о потврђивању Кјото протокола уз Оквирну конвенцију УН о промени климе и бројне друге законе.

Енергетски потенцијал дрвне биомасе и сунца није детаљно испитиван за територију општине, па је потребно предузети следеће мере које се заснивају на:

- детаљној процени потенцијала истраживањем на терену свих врста обновљивих енергија на подручју општине Рума;
- дефинисању локација за постројења за добијање енергије сунца, биомасе, ветра, геотермалних извора;
- изради претходних детаљних студија услова на предметном простору за развој енергетских система базираних на обновљивим изворима енергије.

6.4. Телекомуникациона инфраструктура

Изградња националне телекомуникационе мреже предвиђа потпуну дигитализацију комуникационе и транспортне мреже. За транспортне мреже предвиђена су три нивоа: национални, регионални и локални, а за комуникационе чворове два нивоа: национални ниво (ниво транзитних централа) и регионални ниво (ниво локалних централа). У оквиру комуникационе и транспортне мреже Рума се као чворно место налази у мрежној групи Сремска Митровица. Подручје комуникационог чвора Рума обухвата општине Рума, Ириг и Пећинци.

Читаво подручје локалног комуникационог чвора Рума треба да буде реализовано са једном централом која може имати хост у Руми и удаљене претплатничке степене (RDLU) у насељеним местима општине Рума, Ириг и Пећинци. Системи преноса су предвиђени кроз мрежу оптичких каблова у прстенастој топологији.

Изградњом дигиталне телекомуникационе, комуникационе и транспортне мреже на подручју МГ СРЕМСКА МИТРОВИЦА треба да се оствари:

- повезивање свих комуникационих чворишта и свих удаљених претплатничких степена,
- развој мреже Мобилне телефоније,
- удаљени приступ на ИНТЕРНЕТ,
- изградњу дигиталних приватних телекомуникационих мрежа базираних на различитим типовима дигиталних сервиса, изнајмљених линија и мреже за пренос података. Приватне телекомуникационе мреже садржаће у себи и говорне и ЊАН мреже.

Планира се **потпуна дигитализација транспортне мреже**, односно постављање нових спојних каблова са оптичким влакнима уз главне и локалне путне правце, чиме ће се постићи транспарентност мреже за пренос различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси...).

Основни циљ који је потребно достићи у смислу техничке оспособљености инфраструктурног система железнице је обезбеђивање UIC профила на свим пругама, одговарајуће носивости и повећање експлоатационе брзине на правцима коридора X на 120 km/h.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Високонапонску мрежу на пољопривредном земљишту градити надземно, ако је могуће по постојећим коридорима (у зонама заштите), према условима надлежних институција.

Средњенапонску мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стазе, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима.

У зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна.

Средњенапонске и високонапонске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница, или изузетно у коридору атарских путева, за потребе радних зона и већих потрошача у простору ван насељеног места.

Трафостанице ван насељеног места градити на парцелама које задовољавају потребне просторног размештаја опреме и имају приступни пут за потребе одржавања. Трафостанице се могу градити као зидане, монтажно бетонске, или стубне у линији постојећих далековаода.

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се **према следећим правилима и условима:**

- високонапонску мрежу градити надземно, ако је могуће по постојећим коридорима (у зонама заштите), према условима надлежних институција,
- заштитна зона (коридор) око надземних далековаода 400KV, 220KV, 110KV, у којој није дозвољена градња, нити подизање високог растиња износи 40 m, 30m, 25m (рачунато од осе далековаода са обе стране),
- око надземних далековаода 20 KV и 35 KV, коридор износи 20 m. У овом коридору није дозвољена градња нити садња високог растиња (рачунато од осе далековаода са једне стране, исто толико и са друге стране),
- укрштање електричног вода 20 KV са ауто-путем и пругом извршити поземно, кроз заштитну цев, под углом од 90°, 1m испод дна одводног канала, а удаљеност стуба електричног вода и пута односно пруге може бити од 10-40 m,

- остали енергетски водови изнад 20 KV могу се укрштати и надземно са ауто-путем или пругом, под углом од 45° до 90° , при чему најмања висина проводника од горње ивице коловоза треба да буде 7m, а од шина железничке пруге 12m,
- при укрштању са ауто-путем електрични стуб треба да је на минималној удаљености од 10-40m од земљишног појаса ауто-пута; а код укрштања са пругом минимална удаљеност стуба од пруге је 15m,
- при паралелном вођењу електроенергетских водова напона до 35 kV најмања удаљеност од земљишног појаса пута треба да износи 100m, а за веће напоне (магистрални и регионални далековод) 150m.
- Трафостанице, ван насељеног места могу се градити на простору минималних димензија 5x6 м, на минималној удаљености 3 м од других објеката, уз обезбеђен приступни пут минималне ширине 3м.
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове.
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 м у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа.
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.

Ако је електроенергетска мрежа подземна потребно је **поштовати следећа правила:**

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна,
- каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница, на минималном растојању од 1m од коловоза и на минималној дубини од 0,8m,
- електроенергетску мрежу полагати најмање на 0,5m од темеља објекта,
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90° ,
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова најмање растојање између њих мора бити 0,5m за напоне

-за садржаје за које није описано грађевинско земљиште обавезна је разрада Планом детаљне регулације.

III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

Имплементација Просторног плана представља у суштитни процес примене и спровођења циљева и решења утврђених Планом. Реализација овог процеса захтева дефинисање система управљања просторним развојем Општине (у оквиру актуелног законодавног и институционалног амбијента), затим утврђивање потребних активности, мера и инструмената за имплементацију, утврђивање приоритета у имплементацији, као и утврђивање учесника у процесу имплементације и њихових обавеза, овлашћења и одговорности.

Управљање просторним развојем

Управљање просторним развојем подручја Општине заснива се на постојећем систему управљања у Републици Србији и подразумева координиране активности различитих нивоа управних субјеката у процесу коришћења, уређења, развоја и заштите планског подручја:

1. **државни ниво** – ресорна министарства Владе РС (пољопривреда, шумарство, водопривреда, капиталне инвестиције, енергетика...),
2. **покрајински ниво** – ресорни секретаријати ИВ АПВ (пољопривреда, шумарство, енергетика, заштита, архитектура и урбанизам...),
3. **ниво локалне самоуправе** – ресорна одељења и службе локалне самоуправе.

Управљање просторним развојем представља процес доношења квалификованих управљачких одлука заснованих на потреби реализације циљева и решења утврђених Просторним планом општине, при чему приоритет имају функције и садржаји од заједничког, јавног значаја. Примарну одговорност за реализацију ових садржаја имају неведени управни субјекти, с обзиром да су они креатори законодавног и институционалног окружења, унутар којег се траже најповољнији модалитети за реализацију планских решења у овом смислу.

Реализација функција и садржаја јавног значаја представља неопходни предуслов за реализацију свих осталих планских решења, те има карактер развојног "прага". Без њихове реализације не могу се очекивати значајни развојни ефекти у другим областима привређивања (пољопривреда, индустрија, туризам...), као ни озбиљније промене у карактеристикама популације.

Наведени управни субјекти, у складу са својим нивоом, овлашћењима, обавезама и одговорностима морају бити координатори планираних активности и актера у процесу имплементације.

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Разрада Просторног Плана вршиће се израдом:

- генералног урбанистичког плана Руме
- планова генералне регулације за сва насеља
- планова детаљне регулације;
- урбанистичких пројеката.

Израда генералног урбанистичког плана, као стратешко развојног плана, са општим елементима просторног развоја, обавезна је за грађевинско подручје насељеног места Рума. Приликом израде наведеног плана потребно је водити рачуна о:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, потребама развоја насеља и месним приликама;
- усклађивању просторног развоја града са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине;
- обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности града;
- планирању флексибилних просторних решења;
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем.

Израда плана генералне регулације обавезна је за грађевинска подручја свих насељених места на територији Општине Рума, као и за урбанистичке целине грађевинског подручја насеља Руме које ће бити одређене Генералним урбанистичким планом.

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне (како за планиране, тако и за постојеће где се мења регулација);
- планиране државне и општинске путеве, као и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
- подручје коришћења обновљивих извора енергије;
- нове туристичке локалитете;
- комуналне објекте у атару (изворишта, УПОВ, постројење за прераду воде и сл.).

За појединачне локације односно комплексе чија изградња је предвиђена Просторним планом , а односе се на објекте са сложенom наменом за коју

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.Реферална карта 1 – ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

2.Реферална карта 2 – ПЛАН МРЕЖЕ НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

3.Реферална карта 3 - ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

4.Реферална карта 4 - КАРТА СПРОВОЂЕЊА

Размера 1:50 000